

COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 38 DEL 09-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962. Ditta Ponzo Ignazio e germani

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

che con istanza datata 26.02.2014 prot. n. 4289, il sig. Ponzo Ignazio, nato a Bronte il 26.09.1951, e residente a Misterbianco, in via Luigi Beccali n. 24, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 2.30.40, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto al foglio 135 particelle 164 e 293 (ex l/b-r), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2878, a favore di Saccullo Salvatore, indicato al n. 95 della medesima Ordinanza, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di lire 9.600;

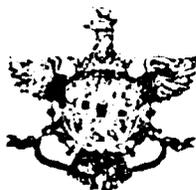
che, a tal fine, l'istante ha prodotto le ricevute di versamento, del 26.02.2014, della somma di € 1.103,04, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2014 e della somma di € 639,36, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;

che al sig. Ponzo e ai suoi fratelli germani, il suddetto terreno è pervenuto, per successione legittima della madre Grigoli Francesca, deceduta il 12.11.2000 den. 16 vol. 3665 del 10.04.2001 e den. 3083 vol. 9990 del 21.07.2011, e per successione legittima del padre Ponzo Carmelo, deceduto il 12.5.1992 den. 31 vol. 2844 del 15.10.1992 e den. 3084 vol. 9990 del 21.07.2011, il quale lo aveva acquistato dal legittimario, con atto pubblico di compravendita del 13.08.1966, rogato dal notaio Michele Guzzardi da Biancavilla e reg. ad Adrano al n. 1725 del 23.08.1966;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Ponzo Ignazio;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione della formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione della suddetta Ordinanza di legittimazione n. 18659 del 4.04.1962 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il 14.01.1963 ai nn. 1409 e 1211;



COMUNE DI BRONTE

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981:
Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

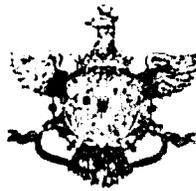
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai fratelli germani: Ponzo Ignazio, nato a Bronte il 26.09.1951, cod. fisc. PNZ GNZ 51P26 B202F, Ponzo Agata, nata a Bronte il 26.04.1956, cod. fisc. PNZ GTA 56D66 B202N, Ponzo Angelo, nato a Bronte il 3.04.1963, cod. fisc. PNZ NGL 63D03 B202R, Ponzo Antonina, nata a Bronte il 26.01.1960, cod. fisc. PNZ NNN 60A66 B202D, Ponzo Grazia, nata a Bronte il 30.09.1954, cod. fisc. PNZ GRZ 54P70 B202N, Ponzo Lucia Patrizia, nata a Bronte il 18.12.1971, cod. fisc. PNZ LPT 71T58 B202J, Ponzo Nunziata, nata a Bronte il 6.01.1949, cod. fisc. PNZ NZT 49A46 B202N, Ponzo Orsola Giuseppa, nata a Bronte il 2.03.1962, cod. fisc. PNZ RLG 62C42 B202E, Ponzo Rosa, nata a Bronte l'1.05.1958, cod. fisc. PNZ RSO 58E41 B202X, Ponzo Salvatore, nato a Bronte il 3.04.1963, cod. fisc. PNZ SVT 63D03 B202Z, Ponzo Silvana Biagia, nata a Bronte il 19.06.1967, cod. fisc. PNZ SVN 67H59 B202A, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, esteso are 2.30,40, riportato al Catasto Terreni al foglio 135 particelle 164 e 293 (ex 1/b-r), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2878.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i germani Ponzo, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962. Ditta Ponzo Ignazio e germani

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 12 MAG. 2014 al 27 MAG. 2014 e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
